

ALLEGATO 4 AL D.U.P. 2019/2021

Relazione esplicativa in merito all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune per il triennio 2019/2021

Si premette che:

- il patrimonio immobiliare degli enti locali può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale;
- a seguito della costante diminuzione delle risorse disponibili per gli enti, da una parte, e della crescente necessità di fare fronte a bisogni pubblici ineludibili, dall'altra, il legislatore ha puntato sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare, al fine di incrementare le entrate correnti, improntate a una maggiore redditività, nonché le entrate in conto capitale attraverso una sistematica considerazione dei cespiti utilmente ed economicamente cedibili;

A questo riguardo va richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii, il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

- al comma 2, che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

In sede di aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni rispetto al documento approvato per il triennio 2018/2020, si intende apportare una specifica integrazione con l'inserimento di un'ulteriore area da alienare, in quanto:

- è in fase di completamento il piano di recupero denominato "San Bonaventura" che include all'interno del perimetro d'ambito un'area comunale di modesta entità, distribuita sulla lunghezza della strada di collegamento al fabbricato attualmente adibito a sede distaccata del liceo "C. Marchesi";
- l'area è catastalmente individuata al Foglio 8 Particella 4068 (ex 3053/b) di circa mq. 5, Particella 4070 (ex 3055/b) di circa mq. 43, Particella 4071 (ex 3056/a) di circa mq.15;
- secondo la previsione convenzionale del piano urbanistico ed i relativi elaborati tale area è prevista in cessione dal Comune di Cadoneghe al soggetto attuatore del piano di recupero che successivamente costituirà su di esse vincolo perpetuo di asservimento ad uso pubblico;

L'elaborato allegato sub a) al presente Piano rappresenta graficamente la localizzazione dell'area che si propone di inserire nel piano delle alienazioni 2019/2021.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021
ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008

Elenco Immobili da alienare

1. Aree marginali censite al Fg. 9

<i>Dati Catastali</i>	(Via Elsa Morante) Aree censite al Catasto Terreni fg. 9 mapp.li 357, 399, 394
Destinazione Urbanistica	Zona B0 – Zona privata a tutela dello stato di fatto
<i>Dati Catastali</i>	(Via Garato) Aree censite al Catasto Terreni fg. 9 mapp.li 684, 691, 697, strada
Destinazione Urbanistica	Sottozona agricola E2

2. Aree marginali censite al Fg. 10

<i>Dati Catastali</i>	(Via Rigotti) Aree censite al Catasto Terreni fg. 10 mapp.li 216, 217, 218, 219, 221
Destinazione Urbanistica	Sottozona agricola E2

3. Aree marginali censite al Fg. 11

<i>Dati Catastali</i>	(Via Barcarola) Aree censite al Catasto Terreni fg. 11 mapp.li 132, 133, 134, 138, 139, 140
Destinazione Urbanistica	Sottozona agricola E2

4. Aree marginali censite al Fg. 13

<i>Dati Catastali</i>	(Via Matteotti, angolo Via dei Mille) Aree censite al Catasto Terreni fg. 13 mapp.li 560, 561, 570, 571
Destinazione Urbanistica	Zona B4 – Zona residenziale estensiva

5. Aree marginali censite al Fg. 14

<i>Dati Catastali</i>	(Via Barcarola) Aree censite al Catasto Terreni fg. 14 mapp.li 366, 367, 371, 372, 375, 757, 759
Destinazione Urbanistica	Sottozona agricola E2

6. Aree censite al Fg.6

<i>Dati Catastali</i>	(Via Prati) Aree censite al Catasto Terreni fg 6 mappali 358 e 359
Destinazione Urbanistica	Zona E

7. Aree marginali censite al Fg. 3

<i>Dati Catastali</i>	(Via P.Cortese) Aree censite al Catasto Terreni fg 3 mappali 289 e 290
Destinazione Urbanistica	Nuclei residenziali in ambito agricolo

8. Aree marginali censite al Fg. 5

<i>Dati Catastali</i>	(Via P.Cortese) Area censita al Catasto Terreni fg 5 mappali 325
Destinazione Urbanistica	Ambiti di connessione naturalistica di grado "2" e parco periurbano

9. Aree marginali censite al Fg. 13

<i>Dati Catastali</i>	(Via Rigotti) Area censita al Catasto Terreni fg 13 mappali 307 (Si tratta di relitto stradale destinato a permuta con area da destinare a installazione di un impianto di sollevamento della nuova fognatura di via Rigotti. La corrispondente area in acquisizione è catastalmente identificata al Fg.10 Particella 222)
Destinazione Urbanistica	Zona Agricola

10. Aree marginali censite al Fg. 8

<i>Dati Catastali</i>	(Via Firenze) Area censita al Catasto Terreni fg 8 mappali 3191 (Si tratta di area costituente il tratto terminale di via Firenze, destinata a permuta con un'area compresa nel secondo stralcio del Piano di Recupero denominato "ex Grosoli", necessaria per dare compimento - già con il primo stralcio del Piano - all'attestazione della Piazza su via La Malfa. La corrispondente area in acquisizione è catastalmente identificata al Foglio Particelle 2323 (per l'intero) e 765 (parte).
-----------------------	---

Destinazione Urbanistica

Strada

11. Aree marginali censite al Fg. 10

Dati Catastali

(Via Miglioranza)
Relitto stradale ex Via Rigotti, non individuato catastalmente, risultante dalla modifica della viabilità per la realizzazione della S.R. 308 "Del Santo"

Destinazione Urbanistica

Relitto stradale in Zona Agricola

12. Aree marginali censite al Fg.13

Dati Catastali

(Parco "Ilaria Alpi-Milan Hrovatin")
Area censita al Catasto Terreni fg 13 mappali 374 porz.

Destinazione Urbanistica

Sottozona "B0" – Zona privata a tutela dello stato di fatto

13. Aree marginali censite al Fg.8

Dati Catastali

(Angolo via Ungaretti e via G. Franco)
Area censita al Catasto Terreni fg 8 mappali 2407 e 2409, .

Destinazione Urbanistica

Sottozona "B0" – Zona privata a tutela dello stato di fatto

14. Aree marginali censite al Fg.9

Dati Catastali

(Angolo via Ungaretti e via G. Franco)
Area censita al Catasto Terreni fg 9 mappali 553 e 549.
(salvo eventuale più preciso frazionamento)

Destinazione Urbanistica

Sottozona "B0" – Zona privata a tutela dello stato di fatto

15. Aree marginali censite al Fg.8

Dati Catastali

(Area attigua al Piano di Recupero San Bonaventura)
Area censita al Catasto Terreni fg 8
Mappale 4068 ex 3053/b di circa 5mq
Mappale 4071 ex 3056/a di circa 15 mq
Mappale 4070 ex 3055/b di circa 43 mq
(salvo eventuale più preciso frazionamento)

Destinazione Urbanistica

strada



24-Jan-2019 12:18:38
Prot. n. 1147514/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CADONEGHE
Foglio: 8

*Accanto (a) via
Primo*

I Particella: 1357

E=-2800

N=-13500

