



COMUNE DI CADONEGHE
PROVINCIA DI PADOVA

**REGOLAMENTO PER LA
MONETIZZAZIONE
DELLE AREE A PARCHEGGIO**

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C./G.C.
N. 54 DEL 30.05.2016
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE

ART. 1 - Oggetto

Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati di uso pubblico, secondo le prescrizioni del Piano degli Interventi, negli interventi edilizi diretti.

ART. 2 - Ambito di applicazione

Ai sensi dell'articolo 53 delle NTO del Piano degli Interventi, la monetizzazione per le attività commerciali è ammessa, per una superficie massima di 1.000 mq., nei seguenti casi:

- a) Nel Centro Urbano, di cui all'art. 3 della L.R. 50/2012, per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita;
- b) Fuori dal Centro Urbano di cui all'art. 3 della L.R. 50/2012, per gli esercizi di vicinato e medie strutture al di sotto dei 1.500 mq di superficie di vendita;
- c) Nei casi previsti dalla normativa nazionale e regionale previa sottoscrizione di apposita convenzione;

La monetizzazione per le attività non commerciali è ammessa nei seguenti casi:

- a) Interventi realizzati nelle sottozone B1.2 e B1.3 ai sensi degli articoli 26.4 e 26.5 delle vigenti NTO;
- b) Nei casi previsti dalla normativa nazionale e regionale previa sottoscrizione di apposita convenzione;

La monetizzazione è esclusa nei seguenti casi:

- a) Interventi di qualsiasi natura come definiti all'art.3 del D.P.R. 380/2001 con destinazione residenziale;
- b) Strumenti Urbanistici Attuativi salvo quanto previsto dall'art.32 della L.R. 11/2004;

ART. 3 – Determinazione della superficie dell'area a parcheggio

Per parcheggio si intende la superficie individuata per la sosta dei veicoli e gli spazi specificamente dedicati alla manovra, con l'esclusione della viabilità di accesso e distribuzione.

L'area a parcheggio esclude, ad esempio, la superficie relativa ai percorsi pedonali, al verde, alle aiuole spartitraffico e depositi di varia natura, in pratica quindi il parcheggio corrisponde ai soli spazi destinati agli stalli e relativi spazi esclusivamente funzionali alla manovra.

ART. 4 - Accertamento dell'impossibilità all'individuazione del parcheggio.

Si ha impossibilità di individuazione del parcheggio, nei seguenti casi:

- mancanza dello spazio necessario tra edificio ed area pubblica per la formazione dello spazio di sosta;
- insufficienza dell'area in riferimento alla dotazione necessaria;
- distanza tra la possibile area del parcheggio e l'edificio inferiore a ml. 2,50;
- realizzazione di discontinuità del marciapiede esistente;
- ostruzione di passi carrai esistenti;
- ostacolo alla realizzazione anche di future opere o servizi pubblici;
- creazione di pericolo al transito (es. aree prospicienti o prossime alla curva)
- esecuzione a seguito tombinamento di fossati;

La realizzazione dei parcheggi è comunque prioritaria; nei soli casi in cui non si disponga della superficie sufficiente si possono monetizzare le quantità mancanti.

ART. 5 - Definizione dei valori della monetizzazione

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nel pagamento all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area, dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera e delle spese conseguenti, quali frazionamento, spese notarile ecc..., secondo i seguenti valori:

ATO C1 - Produttivo VALORE TOTALE PARCHEGGIO PER MQ. 135 Euro
--

ATO C2 – Residenziale (Mejaniga Capoluogo) VALORE TOTALE PARCHEGGIO PER MQ. 200 Euro

ATO C3 – Residenziale (Cadoneghe) VALORE TOTALE PARCHEGGIO PER MQ. 190 Euro
--

ATO C4 – Agricolo VALORE TOTALE PARCHEGGIO PER MQ. 135 Euro
--

ART. 6 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione

Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all'Art. 1 del presente Regolamento, dovrà essere versato in unica soluzione al momento del ritiro del Permesso di Costruire.

I proventi della monetizzazione, introitati dall'Amministrazione Comunale, saranno destinati alla realizzazione e/o manutenzione dei parcheggi pubblici.

La monetizzazione delle aree a parcheggio non esonera dal pagamento o comporta riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti all'Amministrazione Comunale.

ART. 7 - Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione

I corrispettivi di monetizzazione stabiliti nel precedente articolo 5 saranno aggiornati sulla base delle variazioni degli indici ISTAT dei costi delle costruzioni stradali, calcolate dalla data di entrata in vigore del presente regolamento a quella di determinazione dei relativi corrispettivi.

ART. 8- Entrata in vigore

Il presente Regolamento annulla e sostituisce il "Regolamento per la monetizzazione delle aree a parcheggio negli interventi edilizi diretti" approvato con deliberazione di C.C 61/2009 ed entra in vigore il giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale.

