

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10/2015

Seduta del 09.03.2015

**OGGETTO** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE LUNGO VIA CONCHE.

L'anno 2015 addì 9 del mese di marzo alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, alle ore 20.15 risultano presenti (P), assenti (A) e assenti giustificati (G):

Il Sindaco SCHIAVO Michele (P)

e i Consiglieri:

1. LACAVA Edoardo	P	9. GARATO Virginia	P
2. VETTORE Lucia	P	10. ROZZATO Andrea	A
3. SCACCO Enrico	P	11. ESCOBAR Sandra Maritza	P
4. TONIOLO Daniele	P	12. MAVOLO Renza	P
5. FACCO Luigina	G	13. MASCHI Pier Antonio	P
6. PIZZINATO Giacomo	P	14. BENATO Andrea	P
7. BACCAN Giulia	P	15. BRESQUAR Giorgio	P
8. TOMAT Aldo	G	16. BORELLA Silvio	P

e pertanto complessivamente presenti n. 14 componenti del Consiglio

Sono presenti gli Assessori: GASTALDON MIRCO, GIACOMINI Denis, NANIA Enrico, VENTURATO Paola, PARIZZI Augusta Maria Grazia

Presiede il Presidente TONIOLO Daniele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

BENATO Andrea, PIZZINATO GIACOMO

**OGGETTO:** Approvazione dello schema di convenzione per il rilascio del permesso di costruire convenzionato finalizzato alla realizzazione dell'intervento di edilizia residenziale lungo via Conche.

***Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco***

Relatore: Assessore Mirco Gastaldon

*L'Assessore relaziona sulla presente proposta di deliberazione, inerente l'approvazione dello schema di convenzione necessario per regolamentare i rapporti tra il Comune di Cadoneghe e la società di costruzione "Belvedere Spa", che ha richiesto di eseguire opere a scomputo degli oneri dovuti per un intervento edilizio in Via Conche.*

*La società, proprietaria di un terreno edificabile in Via Conche, è titolare di permesso a costruire n.06 in data 18/02/2015 per la realizzazione di un edificio residenziale bifamiliare. In relazione al contributo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16 del DPR 380/2001, la società ha richiesto di realizzare a scomputo oneri un tratto di marciapiede lungo il lato est della Via Conche, presentando il progetto esecutivo dell'opera ed il computo individuante il valore da ammettere a scomputo.*

*Nel rispetto del Testo Unico dell'Edilizia in materia di permesso di costruire convenzionato per normare il quale, la legge 164/2014 ha introdotto nel DPR 380/2001 l'art.28 bis, lo schema della convenzione deve essere approvato dal Consiglio Comunale prima della formale stipula.*

*L'Assessore, dando atto che l'opera proposta a scomputo costituisce incremento vantaggioso delle infrastrutture già disponibili per la mobilità pedonale, conclude invitando i Consiglieri ad approvare la proposta di deliberazione in oggetto.*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Premesso che:

- l'impresa di costruzioni Belvedere spa è proprietaria di un terreno in via CONCHE posto in località MEIANIGA la cui destinazione urbanistica di zona è C1.03.0983 ed é distinto al Catasto Terreni di Padova al foglio 12 mappale 944 con un'estensione di complessivi mq 4042,86 (mq 4120 Catastali).
- che tale ditta ha presentato domanda di Permesso di Costruire in atti al n.11482 di protocollo generale in data 30.09.2014, per realizzare in una porzione del suddetto terreno la costruzione di un nuovo edificio residenziale bifamiliare.
- L'Unione dei Comuni del Medio Brenta ha rilasciato il Permesso di Costruire n.6 del 18 febbraio 2015, calcolando l'ammontare complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in euro 46.838,96;
- al fine del ritiro del Permesso di Costruire è stata versata la prima rata degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo complessivo di euro 11.709.74 oltre al costo di costruzione;
- il Soggetto Attuatore ha chiesto con nota prot. n 2950 del 24/02/2015 di poter realizzare, per la restante quota di oneri di urbanizzazione da versare, opere di urbanizzazione a scomputo ai sensi dell'articolo 16 del DPR 380/2001, fermo restando il pagamento della rimanente quota del costo di costruzione;

DATO ATTO che:

- il valore dello scomputo proposto si quantifica in € 38.901,41 oneri per la sicurezza compresi - e che tale importo consente l'affidamento diretto dei lavori da parte del titolare del permesso di costruire;
- le opere proposte a scomputo sono costituite dalle realizzazione di un tratto di marciapiede pubblico lungo via Conche, sul lato est della strada

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 09.03.2015

VISTO il progetto delle opere da ammettere allo scomputo, depositato in data 09.02.2015 prot.n.2004 costituito dai seguenti elaborati:

- tavola "Progetto Marciapiede Pubblico"
- Computo Metrico Estimativo

e ritenuto che l'importo e la tipologia delle opere siano adeguati sotto l'aspetto dei contenuti tecnici ed economici e pertanto siano meritevoli di approvazione;

VISTO lo schema di convenzione allegato sub a) inteso a disciplinare e regolamentare gli oneri e gli impegni assunti per l'esecuzione delle opere a scomputo come descritte nel progetto esecutivo depositato agli atti;

PRESO ATTO della propria competenza ai sensi dell'art.28 bis – comma 2 - del vigente D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

### ***SI PROPONE***

1. di approvare, ai sensi dell'art.28 bis – comma 2 - del vigente D.P.R. 380/2001, schema di convenzione, allegato sub a), disciplinante gli oneri ed obblighi assunti dalle parti per la realizzazione degli interventi a scomputo descritti in premessa, dando atto che le spese di stipula e di registrazione sono a carico del proponente lo scomputo.
2. di dare atto che le spese di stipula e di registrazione sono a carico del proponente lo scomputo;
3. di dichiarare con separata votazione la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile.

---

#### PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica, si esprime parere favorevole

Cadoneghe,

Arch. Nicoletta Paiaro

Il Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 09.03.2015

Ore 20.15.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 10 dell'ordine del giorno.

Illustra l'argomento il Vice Sindaco Gastaldon

Intervengono il Consigliere Escobar, il Consigliere Borella, il Vice Sindaco, il Consigliere Lacava, il Consigliere Borella e il Vice Sindaco.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	14	
Voti favorevoli	8	
Astenuti	6	(Maschi, Benato, Escobar, Mavolo, Bresquar, Borella)

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti	14	
Voti favorevoli	8	
Astenuti	6	(Maschi, Benato, Escobar, Mavolo, Bresquar, Borella)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 09.03.2015

*Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.*

*IL PRESIDENTE*  
*TONIOLO Daniele*

*IL SEGRETARIO*  
*TAMMARO Dott.ssa Laura*

---

N° 253 registro atti pubblicati

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 18.03.2015

Addì 18.03.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il

Lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
.....

---