

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15/2015

Seduta del 09.03.2015

OGGETTO **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICA DELL'ARTICOLO 71
BIS**

L'anno 2015 addì 9 del mese di marzo alle ore 18.30 nella Residenza Municipale, previa convocazione con avvisi scritti, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, alle ore 20.43 risultano presenti (P), assenti (A) e assenti giustificati (G):

Il Sindaco SCHIAVO Michele (P)

e i Consiglieri:

1. LACAVA Edoardo	P	9. GARATO Virginia	P
2. VETTORE Lucia	P	10. ROZZATO Andrea	A
3. SCACCO Enrico	P	11. ESCOBAR Sandra Maritza	P
4. TONIOLO Daniele	P	12. MAVOLO Renza	P
5. FACCO Luigina	G	13. MASCHI Pier Antonio	P
6. PIZZINATO Giacomo	P	14. BENATO Andrea	P
7. BACCAN Giulia	P	15. BRESQUAR Giorgio	P
8. TOMAT Aldo	G	16. BORELLA Silvio	P

e pertanto complessivamente presenti n. 14 componenti del Consiglio

Sono presenti gli Assessori: GASTALDON MIRCO, GIACOMINI Denis, NANIA Enrico, VENTURATO Paola, PARIZZI Augusta Maria Grazia

Presiede il Presidente TONIOLO Daniele.

Partecipa alla seduta TAMMARO Dott.ssa Laura, Segretario Comunale.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri signori:

BENATO Andrea, PIZZINATO GIACOMO

Oggetto:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICA DELL'ARTICOLO 71 BIS

Proposta di Deliberazione di iniziativa del Sindaco

Relatore: Assessore Mirco Gastaldon

L'Assessore relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si sottopone ai Consiglieri l'approvazione di una modifica al vigente Regolamento Edilizio per adeguarne i contenuti a quanto previsto dall'79 bis della vigente L.R. 61/85 in materia di previsione di idonee misure preventive e protettive che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza.

L'adeguamento è costituito dalla modifica dell'art.71bis disciplinante tale aspetto di dettaglio, in adempimento a quanto stabilito dalla vigente L.R. 61/85; in particolare con lo stesso si elimina l'obbligo di installare nell'edificio dei dispositivi in quota a carattere permanente che, per i motivi riportati anche nella relazione del progetto di legge approvato, "oltre a non essere necessari ai fini della sicurezza, comportano inutili costi aggiuntivi nonché, spesso, anche una vera propria deturpazione estetica dell'edificio."

Al termine dell'esposizione l'Assessore invita i consiglieri ad approvare la deliberazione proposta.

PROPOSTA

PREMESSO che:

- a seguito della modifica della L.R. 61/1985 con introduzione dell'articolo 79 bis "*Misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza.*" il Regolamento Edilizio Comunale è stato aggiornato con deliberazione di C.C. n. 79 del 03/12/2009 che ha inserito l'articolo 71bis, al fine di allineare le disposizioni comunali in materia;
- la normativa regionale relativa alle misure di sicurezza citate, è in continuo aggiornamento ed è stata recentemente modificata con la L.R. 28/2014;
- l'ultima modifica al citato articolo 79 bis, che imponeva che i progetti degli interventi edilizi relativi a nuove costruzioni o ad edifici esistenti dovessero comprendere tra la documentazione allegata alla richiesta relativa al titolo abilitativo "*idonee misure preventive e protettive che consentano, anche nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza*", ha eliminando l'obbligo di installare nell'edificio dei dispositivi di sicurezza in quota a carattere permanente;

RITENUTO necessario quindi allineare le previsioni comunali alla disciplina regionale eliminando l'obbligo di installare nell'edificio dei dispositivi in quota a carattere permanente che per i motivi riportati anche nella relazione del progetto di legge approvato, "*oltre a non essere necessari ai fini della sicurezza, comportano inutili costi aggiuntivi nonché, spesso, anche una vera propria deturpazione estetica dell'edificio.*"

VALUTATO quindi, alla luce del fatto che il quadro normativo regionale è in continua evoluzione, di adeguare la disciplina del REC rinviando direttamente alla normativa non solo regionale in materia, art. 79 bis della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni ed alle deliberazioni e circolari emanate dalla Giunta regionale, ma anche alle normative nazionali in particolare al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che:

- l'art.2, comma 4 del D.P.R. 380/2001 prevede che i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa individuata dal D.Lgs. 267/2000, disciplinano l'attività edilizia;
- il successivo articolo 4 dello stesso Decreto, in materia di contenuti dei regolamenti edilizi, stabilisce che il Regolamento adottato dai Comuni deve contenere la disciplina delle modalità costruttive;
- ai sensi della L.R.11/2004 il Regolamento Edilizio non rientra tra i documenti del PRC, ma ad esso deve essere coerente;

DATO ATTO che gli aggiornamenti illustrati sono nello specifico evidenziati nella formulazione comparativa vigente/variante nell'allegato A), al fine di attualizzarne i contenuti nelle specifiche tematiche affrontate con la presente proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del parere di sola regolarità tecnica riportato in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1. per quanto in premessa, di aggiornare il vigente Regolamento Edilizio Comunale mediante la modifica dell'art.71bis, secondo la proposta in variante di cui all'Allegato A);
2. di dichiarare con separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica

Cadoneghe,

Nicoletta Paiaro architetto
Responsabile dei Servizi Sviluppo Territoriale

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Cadoneghe,

Rag .Vasco Saretta
Il Responsabile Servizi Economico-Finanziario

Ore 20.43.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto al punto 15 dell'ordine del giorno.

Illustra l'argomento il Vice Sindaco Gastaldon. Esce il Consigliere Mavolo (componenti il Consiglio Comunale presenti: 13).

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la suestesa proposta di deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 13

Voti favorevoli 13

Il Presidente proclama l'esito della votazione. La proposta di deliberazione è approvata

Successivamente, il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti 13

Voti favorevoli 13

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per cui la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 09.03.2015

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
TONIOLO Daniele

IL SEGRETARIO
TAMMARO Dott.ssa Laura

N° 257 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto che copia della presente delibera è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 18.03.2015

Addì 18.03.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 D. Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 il

Lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
.....
